

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia podanego do publicznej wiadomości oraz zawiadomieniem o prowadzonym postępowaniu. Strony nie skorzystały z prawa czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja dotyczy terenu, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt decyzji został uzgodniony ze stosownymi organami w zakresie ich własności.

Biorąc powyższe pod uwagę decyzję uznano za uzgodnioną zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### --- P o u c z e n i e ---

Zgodnie z przepisami art. 63 ust.4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Małomic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
BURMISTRZ  
mgr Małgorzata Janina Sendek

#### Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. strony biorące udział w postępowaniu wg rozdzielnika w aktach sprawy.
  - załączniki w aktach spawy.

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żaganiu,
2. Kopia a/a